



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
771

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απαλλοτρίωση εκτάσεως 1070 μ² για την κατασκευή γέφυρας στην
Κοινότητα Νεοχωροπούλου Ν. Ιωαννίνων 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βάρδας της
κοινότητας Βάρδας Ν. Ηλείας 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 565

(1)

Απαλλοτρίωση εκτάσεως 1070 μ² για την κατασκευή γέφυρας στην
Κοινότητα Νεοχωροπούλου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Με την υπ' αριθ. 60 από 15.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμ-
βουλίου Νεοχωροπούλου Ιωαννίνων, απαλλοτριώνεται έκταση 1070
Μ2 στη θέση Τάφρου Λαγκάτσας, περιοχής ανωτέρω Κοινότητας, φε-
ρομένων ιδιοκτητών Αφών Μπλέτσα, για την κατασκευή Γέφυρας και
τη βελτίωση της Κοινοτικής οδού Νεοχωροπούλου-Ιωαννίνων.

Νεοχωρόπουλο, 28 Ιουλίου 1987
Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΟΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43709/2152

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βάρδας της κοινότητας Βάρδας Ν. Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
 2. Τις διατάξεις του ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
 3. Τις διατάξεις του ν.1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
 4. Την υπ' αρ. 20946/945/31.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βάρδας Νομού Ηλείας» (ΦΕΚ 458Δ).
 5. Το υπ' αρ. 105/4.4.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
 6. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/2η ΕΝΜ/ΦΟ7-ε/371/22.7.86 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
 7. Το υπ' αρ. 1785/21.4.86 έγγραφο της Υπηρεσίας περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
 8. Το υπ' αρ. 10960/6.5.86 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Ηλείας.
 9. Το υπ' αρ. 519035/5.6.86 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
 10. Το από 25.4.86 έγγραφο του Τμήματος Παραγωγής της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Ηλείας.
 11. Το υπ' αρ. 901/13.5.87 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής της Νομαρχίας Ηλείας.
 12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
 13. Τις υπ' αρ. 66/86 και 82/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Βάρδας.
 14. Την υπ' αρ. 1/συν.4/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:
- 1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Βάρδας της κοινότητας Βάρδας (Ν. Ηλείας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:
- Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Βάρδας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 3.500 με:
- α) Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου σε πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές συνολικής επιφάνειας της τάξεως των 600 στρεμ. και την οργάνωση του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα με μέσο συντελεστή δόμησης 1.0 και μέση πυκνότητα 110 κατ/Ηα όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.5 σε κλίμακα 1:5000.
- β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.5 και Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:
- Τη διατήρηση της σημερινής κεντρικής περιοχής
 - Την οργάνωση της εκπαίδευσης, περιθάλψης και πρόνοιας με τη διατήρηση του υπάρχοντος δημοτικού σχολείου, του Γυμνασίου και του Κέντρου Υγείας, του ιδρύματος ηλικιωμένων και τη δημιουργία παιδικού σταθμού στο Β.Α. τμήμα της πόλης.
 - Την οργάνωση των αθλητικών εγκαταστάσεων με την επέκταση του χώρου του γηπέδου και τη δημιουργία αθλητικού πυρήνα.
 - Τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου πλησίον των αθλητικών εγκαταστάσεων.
 - Τη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου στη νότια είσοδο του οικισμού

από την παλιά εθνική οδό.

- Τη δημιουργία σταθμού φορτηγών και σταθμού λεωφορείων πλησίον της ζώνης χονδρεμπορίου.

- Τη δημιουργία πάρκων δυτικά και ανατολικά του οικισμού πλησίον του γηπέδου και του γυμνασίου αντίστοιχα.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε πληθυσμό της επόμενης πενταετίας και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρεται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π11.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στη βόρεια περιοχή της επέκτασης.

- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης στο σύνολο του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π11.1.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π11.2 και Π11.3 σε κλίμακα 1:5000.

1. Μεταφορική υποδομή

Οργάνωση του οδικού δικτύου με τη δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας για την παραλαβή της υπερτοπικής κυκλοφορίας, συλλεκτριών και τοπικών δρόμων, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή του κέντρου, χώρου στάθμευσης λεωφορείων και φορτηγών καθώς και με τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

2. Δίκτυο άρδευσης

- Νέα γεώτρηση δυναμικότητας 15-20 Μ3/ώρα

- Βελτίωση ποιότητας πόσιμου νερού.

3. Δίκτυο ομβρίων

Μελέτη επάρκειας του φυσικού υδρογραφικού δικτύου για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

4. Δίκτυο αποχέτευσης

(Ολοκλήρωση της μελέτης αποχέτευσης, κατασκευή δικτύου ακαθάρτων.

5. Ενεργειακό-ηλεκτροκοινωνιακό σύστημα

Μετατροπή των δικτύων από εναέρια σε υπόγεια.

Γ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών. Ως κατάλληλοι χώροι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού προτείνονται: Οι ελεύθεροι χώροι και πλατείες (γήπεδο, πλατεία παιδικής χαράς, κέντρον υγείας κ.λπ.). Τα σχολεία δημοτικά, γυμνάσιο-λύκειο, νηπιαγωγείο, οι χώροι του κέντρου Υγείας και των εκκλησιών Αγ. Τριάδος και Παναγίας.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 43709/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Ε. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

5 (Α-11.2.1α) ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (ΗΜ) ΓΙΑ ΥΠΟΚΟΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Επίπεδο αναφοράς: Οικισμός

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Προγραμμα- τικό μέγεθος	Σταθερό- τυπο γης	Σύνολο γης	Αποδεκτή γη 1984	Αναγκαία γη 84-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
	Πληθυσμός	τιμ./κατ.	Ha	Ha	Ha	
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ						
1.1 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ						
1.1.1, 1.1.2 Γεωπόνος, Κτηνιατρείο						
1.1.3, 1.1.4 Αγορονομείο, Δασονομείο	3.500	0,20	0,07	0	0,07	1
1.1.5 Σταθμός Χωροφυλακής						
1.2 ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ (α)	-	-	-	-	-	-
1.3 ΑΕΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (α)	-	-	-	-	-	(B)
1.4 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ						
1.4.1 Ο.Τ.Ε. - Ε.Δ.Τ.Α.	3.500	0,64	0,22	0,04	0,18	2
1.4.2 Ι.Κ.Α. - Ο.Γ.Α. - Δ.Ε.Η.						
1.5 ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ						
1.5.1 Εθνική	3.500	0,10	0,04	0	0,04	1
1.5.2 Αγροτική	3.500	0,10	0,04	0	0,04	1
2. Ο.Τ.Α. - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
2.1 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.500	0,10	0,035	0,035	0	0
2.2 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.500	1,80	0,49	0	0,49	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
3.1 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ	3.500	5,50	1,93	0	1,93	1(γ)
3.2 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
3.2.1 Πλατεία Κέντρου Υγείας	3.500	3	1,05	0,80	0,20	0
3.2.2 Πλατεία οδού Αοχ. Ολυμπίας						
4. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
4.1 ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3.500	1,64	0,57	2,00	0	-(δ)
4.2 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3.500	0,36	0,13	0	0,13	1(ε)
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
5.1 ΜΕΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ζ) (μ)						
5.1.1 Γυμνάσιο - Λύκειο	350 μαθ.	8-12	0,35	0,15	0,20	0
5.2 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ (μ)						
5.2.1 Δημοτικό Βάρδας 6 τάξεις	180 μαθ.	15-20	0,36	1,30	0	0
5.2.2 Δημοτικό Συμπανι 6 τάξεις (η)	170 μαθ.	"	0,34	0,32	0	1
5.3 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (θ)	90 μαθ.	15-25	0,18	0,12	0,06	0
6. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
6.1 ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3.500	(ι)	0,35	0,25	0,10	0
6.2 ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (θ)	90	12	0,11	0	0,11	1
7. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ - ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΣΣ						
7.1 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.500	0,75	0,27	0 (κ)	0,27	2
7.2 ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ (νέοι 12-18 ετών)	3.500	0,75	0,27	0	0,27	1
7.3 ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
7.3.1 Πυρήνας Α (λ)	3.500	5,50	1,93	2,00	0	1

Σημειώσεις:

(α) Δεν απαιτείται για το μέγεθος του οικισμού.

(β) Η μονάδα αφορά το Σταθμό Χωροφυλακής (1.1.5).

(γ) Υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης κοινόχρηστου χώρου στη περιοχή του γηπέδου.

(δ) Η διάσπαρτη χωροθέτηση υπερκαλύπτει τις σημερινές ανάγκες.

(ε) Προτείνεται ζώνη χονδρικού εμπορίου για εξυπηρέτηση αποκλειστικά των αναγκών της πόλης.

(ζ) 350 μαθητές: περίπου 10% του προγραμματικού μεγέθους του πληθυσμού.

(η) Σήμερα λειτουργεί 2θέσιο δημοτικό στο Συμπανι και προτείνεται να γίνει 6θέσιο.

(θ) 90 νήπια: περίπου 2,5% του προγραμματικού μεγέθους του πληθυσμού.

(ι) Το κέντρο υγείας είναι τύπου "Γ" με συνολικό εμβαδόν κτιρίου 900 m².

(κ) Οι ελεύθεροι χώροι - πλατείες (3.2.1 και 3.2.2) μπορούν να οργανωθούν - λειτουργήσουν σαν παιδικές χαρές.

(λ) Μπορεί να οργανωθεί στο σημερινό χώρο του γηπέδου.

(μ) Το σταθερότυπο αναφέρεται στον αριθμό μαθητών.

ΟΝΟΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΡΔΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΟΡΦΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατούσιους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ./κή. Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ. (11 ² /κατ.))	Σταθερότητα ωφελ. επιφ. γης για κατοικίας κοιν. τεχν. (11 ² /κατ.))	Ποικιλότητα Πολεοδ.Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./11α)	Βαθμύς ικανοποίησης	Συνολική Χωρητικότη. Πολ.Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότητα (κατ.)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k + u\sigma}$	λ	c = edλ	c' = c - p
Πολεοδομική Ένότητα 1	1949	104	1.0	45	45	110	0.30	3500	1551
" "									
" "									
" "									
" .									
" .									
" .									
Όλο Πολεοδ. Ένότητας									
η κεντρικών λειτουργιών									
Όλο οίκισμοῦ									

ΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

